

# Energy Supply-Chain Plan Srl

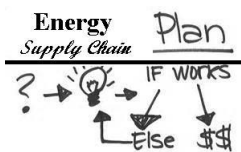
ESCP Srl - Sede Legale: Via Socrate 26 - 20128 MILANO, C.F. e P.I. 09168620962, R.E.A MI – 2073266, Cap.Soc. € 10.000,00, Pec: ESCP @pec.it



**VI WORLD CONGRESS OF AGRONOMISTS**  
**14-18 Settembre / Cibo ed identità**  
 La professione dell'agronomo per la responsabilità sociale nello sviluppo sostenibile delle diversità del territori e delle comunità locali



Sessione e tavolo di lavoro	Contributo
<p><b>Marrone – Cambiamenti climatici e territori di produzione</b></p> <p>I cambiamenti climatici e i territori di produzione rappresentano l'indicatore dell'adattabilità delle colture all'ambiente di produzione. L'adattabilità ai diversi ambienti di produzione rispetto ai cambiamenti climatici misura la capacità di perpetuazione della produzione agricola.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Strategie di produzione e mitigazione dei cambiamenti climatici</li> <li>2. Previsione e monitoraggio agrometeorologico</li> <li>3. Adattabilità delle specie agricole ai cambiamenti: esperienze a confronto</li> <li>4. Fitopatie e cambiamenti climatici</li> <li><b>5. Sistemi informativi territoriali</b></li> <li>6. Sistemazione dei terreni e cambiamenti climatici: best practice</li> <li>7. Foreste e cambiamenti climatici</li> <li>8. Progettazione per l'adattamento ai cambiamenti climatici: metodi a confronto</li> </ol>	<p><b>TITOLO: GUPC, Riqualficazione Energetica ed Edile verso "LabFarm 2.0"</b></p> <p>V. Lavanga, R. Ferro, S. Farnè, GM. Bardoni, M. Cavagna, P. Broglio, F. Arpaia, M. Parilli          ESCP Srl, Via Socrate 26 - 20128 MILANO, Italy, <a href="mailto:areatecnica@ESCP.it">areatecnica@ESCP.it</a>, <a href="http://www.ESCP.it">www.ESCP.it</a></p> <p><b>Criticità del Fattoria 1.0</b></p> <p><b>Isolamento tecnologico delle realtà rurali;</b> La Fattoria ed il suo insediamento immobiliare, non brilla per implementazioni tecnologiche, per retaggio culturale e distanze che creano isolamento, essendo per lo più insediata in aree rurali. Anche la densità di presenza antropica non crea le opportunità di relazione e scambio di pratiche sociali come nei centri cittadini, ciò sarà più sostenuto con l'aumento demografico e soprattutto con l'avvento delle "Città Metropolitane".</p> <p><b>Attuale dipendenza dai fossili di importazione (combustibili ed energia elettrica);</b> L'intero processo produttivo e strutturale della Fattoria, è fortemente dipendente da combustibili di origine fossili, essenzialmente di importazione, ed in genere cospicua voce di bilancio (indebitamento verso l'estero) per molti paesi.</p> <p><b>Patrimonio immobiliare rurale non efficiente nell'utilizzo delle Utilities in genere (acqua, luce, gas, reflui, umido e connettività);</b> Al pari dell'intero patrimonio immobiliare esistente, anche la Fattoria è dotata di immobili non efficienti, sia sul piano energetico che in generale sulle utilities, ovvero quel gruppo di servizi ritenuti essenziali per la vita contemporanea. Inefficienza che si estende agli involucri ed impianti (meccanici ed elettrici) degli edifici e spesso negli stessi specifici processi produttivi, Ciò genera voci di costi che si riverberano sui prezzi rendendo precaria l'esistenza stessa della Fattoria.</p> <p><b>Carenza di know-how innovativo e trasversale;</b> L'isolamento culturale delle realtà rurali unitamente ad una scarsa cultura trasversale generale, rende insufficienti i tenori di know-how innovativi e trasversali congrui alla competizione, sia sui mercati locali che globali.</p> <p><b>Carenze di capacità organizzativa e pianificazione economica finanziaria in micro-aziende (&lt;5 t/plv, &lt;10 ha);</b> Analisi funzionale e del valore scarseggiano ampiamente, in particolare nelle piccole realtà, sia verso i processi produttivi specifici che nell'organizzazione e pianificazione economica finanziaria. Con scarsi contributi da parte della associazioni di categoria, anch'esse al plagio di politiche economiche non congrue, nonostante i diversificati strumenti incentivanti e di sussidiarietà. Ciò che è carente resta la redditività dei processi specifici, carenti di innovazione e capacità di finalizzare le produzioni direttamente al consumatore, accorciando la filiera commerciale (nonostante l'era delle comunicazioni digitali e non).</p> <p><b>Sviluppi da LabFarm2.0</b></p> <p><b>GUPC (Gestione Utilities Performance Contract) affianca "LabFarm 2.0" su tutto il fronte delle utilities consolidate (acqua, luce, gas, reflui, umido e connettività web/tv/tel) ed in sviluppo (lavanderie condominiali, gestione di spazi conviviali per minori o terza-età e fragilità in genere, laboratori bricolage-artigianali e di sostegno alla riduzione degli isolamenti e conseguenti patologie sociali), mettendo a disposizione tutto il know-how innovativo e trasversale non presente in azienda, che quindi può</b></p>



# Energy Supply-Chain Plan Srl

ESCP Srl - Sede Legale: Via Socrate 26 - 20128 MILANO, C.F. e P.I. 09168620962, R.E.A MI - 2073266, Cap.Soc. € 10.000,00, Pec: ESCP@pec.it

**concentrarsi sui propri processi, fruendo di rilevanti tenori di connettività e dialogo con il territorio;** La proposta scaturisce dalla compartecipazione al rischio d'impresa, attraverso una consueta fornitura di consulenza remunerata a consuntivo e sotto l'egida del "costo zero". Fornitore e committenza accedono parimenti alle performance conseguite (detratti gli oneri sostenuti) nella gestione dell'intero parco di utilities, redigendo piani strategici tecnico-economici e di approvvigionamento finanziario, il fornitore conduce gli interventi assicurando i risultati con garanzie pecuniarie.

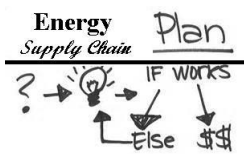
**Opportunità di accedere a strategie a "costo zero" per riqualificare il patrimonio immobiliare ed anche di specifici processi produttivi;** Il progetto redatto, avrà il pregio di essere remunerato dalle performance conseguite, esonerando la committenza da capacità finanziarie extra, prospettando anche di attualizzare i risparmi ed impiegarli ora (solo se capitalizzati sugli immobili o in processi strumentali alla vita aziendale). Questo porta spesso a poter procedere all'intera riqualificazione dell'immobile (energetica, utilities ed edile) con piani a "costo zero". Un articolato mix di competenze, tecnologiche, economiche e finanziarie, quindi panacea non di una persona ma di team coesi che hanno efficacemente cooperato su diverse discipline.

**Sviluppare l'autonomia ed indipendenza da terzi (con maggiore libero arbitrio nella scelta della vita relazionale);** La prospettiva sociale di tali processi è imponente, LabFarm 2.0 si appresta così ad implementare indipendenza energetica ed autonomia, premesse per sostanziali processi di convivenza democratica, in cui le relazioni sortiscono dal libero arbitrio e non da condizionamenti esistenziali. Il presupposto sta nel fatto che ogni energia necessaria è già distribuita dalla natura, di fatto è questo che ha decretato l'insediamento delle comunità in alcuni siti piuttosto che altri. Le condizioni igrotermiche al riparo da escursioni estreme sono il presupposto per gli insediamenti umani in golfi, insenature di fiumi e valli (non certo su promontori inaccessibili o deserti), a noi manipolarle correttamente senza importarne di estranee.

**Soluzioni mirate per pianificare, sia sotto il profilo finanziario che tecnologico, le annose bonifiche di amianto;** La peculiarità della proposta ("costo zero") diviene la chiave di volta per LabFarm 2.0 ed affrontare l'annosa questione delle diffuse coperture in amianto sulla "Fattoria 1.0", da tempi memorabili rinviate (grazie a proroghe obbligate, stante le indisponibilità di liquidità necessarie) ed ora possibili. L'intervento viene pianificato in GUPC e ripagato dalle performance conseguite sulle utilities gestite e congruamente attualizzate. L'azione viene inserita in un più vasto intervento di riqualificazione ed innovazione dei processi produttivi.

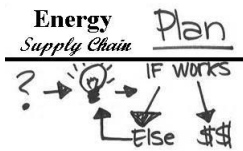
**Il rilevante tenore di automazione e connettività permette il potenziamento delle relazioni sociali, creando premesse per attività ludico-ricreative a supporto del sociale in genere e delle fragilità;** L'intervento selezionato da GUPC tiene in ampia considerazione aspetti ambientali e tecnologici di rilievo, con elevata attenzione ai comfort abitativi e contrasto alle barriere sociali ed architettoniche, magari anche compensando alcune disabilità sensoriali. L'occasione di agire globalmente sull'immobile consente di pianificare spazi conviviali, in cui ridare vitalità ai rapporti sociali, contrastando isolamento e sue degenerazione in patologie comportamentali, un rischio elevato e correlato agli aumenti demografici attesi e loro conseguenti densità di convivenza.

Segue un approfondimento sulle potenzialità di un'azione sistemica sostenuta da un gruppo di ricercatori e sviluppatori attraverso una recente entità: ESCP Srl (Energy Supply-Chain Plan).



# Energy Supply-Chain Plan Srl

ESCP Srl - Sede Legale: Via Socrate 26 - 20128 MILANO, C.F. e P.I. 09168620962, R.E.A MI - 2073266, Cap.Soc. € 10.000,00, Pec: ESCP @pec.it



# Energy Supply-Chain Plan Srl

ESCP Srl - Sede Legale: Via Socrate 26 - 20128 MILANO, C.F. e P.I. 09168620962, R.E.A MI - 2073266, Cap.Soc. € 10.000,00, Pec: ESCP @pec.it

## GUPC™ - Proposta ESCP Srl

Premesso che ESCP Srl, si occupa di ricerche e studi per il risparmio di energie primarie in ambito agro-zootecnico ed alimentare, industriale, residenziale e terziario, nell'ottica di attuare il Trasferimento Tecnologico al mercato di queste attività, si rende disponibile per consulenze di carattere strategico a terze parti, supportato da rilevanti relazioni industriali ed accademiche.

**GUPC** (Gestione Utilities Performance Contract) è un servizio organizzato e gestito da ESCP, rivolto ad ogni comparto e di ogni dimensione, tutti i diritti sono riservati.

ESCP Srl, tra le proprie attività include lo sviluppo di bioenergie, ed in particolare contempla tra le proprie soluzioni (inserite in **GUPC**) **MBGC (MiniBioGasContinuous)** ed **PBRC (PhotoBioReactorContinuous)**. Eccellenza italiane nella produzione italiana di mini impianti per la produzione di biogas e biometano, da reflui, umido e sfalci urbani, attraverso propri know-how e brevetti supportati da importanti relazioni industriali e scientifiche, in stretta sinergia con soluzioni di coltivazioni microalgali verso scopi affini alle filiere alimentari, agro-zootecnici, energetiche e chimiche (industriali e farmaceutiche).

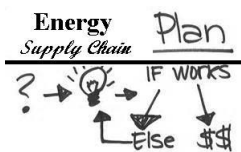
**"all-in-one"** - La formula esprime l'eccellenza di ESCP SRL nella conduzione del progetto "on-site" sotto le linee guida di accordi di fornitura in EPC (Engineering Procurement Construction), alla luce del quale si esprime l'attitudine al ruolo di System Integrator, fornendo alla committenza un reale servizio "turnkey" privo di ansie ed affanni nella realizzazione della catena del valore (analisi dei bisogni, selezione della "vendor list", iter amministrativi, esecuzione e collaudo). Questa eccellenza potrà essere corredata di altrettanta eccellenza nella gestione del progetto, mediante GUPC (Gestione Utilities Performance Contract), in cui ESCP SRL cura l'intero investimento dalla definizione, implementazione, collaudo e conduzione, affrancando la committenza dal gestire ed acquisire tematiche e specifiche competenze, condividendo solo i risultati con ESCP SRL.

**Immediato da attivare** – **GUPC** è attivato mediante accordo quadro, non comporta obblighi ed è sempre sospendibile (previa saldo attività ed impegni in corso). Un servizio di "system integration" che ricorre a collaborazioni e prodotti consolidati sul mercato, con ridotti costi e tempi di collaudo. Le maestranze per l'installazione, prove di funzionamento, messa a regime dell'impianto sono temi ampiamente programmati con elevate affidabilità, quindi anche supportate da congrue polizze a copertura.

**Trafile burocratiche** – Il piano di interventi ricorre a consuete DIA/SCIA con tempi di autorizzazione molto rapidi, senza rilevanti vincoli procedurali verso l'accesso ad agevolazioni ed incentivi. Enti ed ispettorati preposti (ASL, VV.FF., ...) saranno agevolmente attivati e preventivamente informati, ottenendo pareri preliminari e snellimento per gli sviluppi operativi.

**Scalabile e rispettoso dell'ambiente** - **GUPC** è inoltre facilmente estensibile in caso di accresciuto fabbisogno di servizi ed energia per lo sviluppo della committenza. Nell'ottica di una elevata sostenibilità, prospetta eccellenti soluzioni con rispetto di tematiche di impatto paesaggistico e ambientale, tanto per i comparti aziendali che residenziali o agro-industriali.

**Monitoraggio costante** - La portata innovativa dell'intervento risiede anche nelle particolari tecnologie messe a punto e selezionate da ESCP SRL: il controllo remoto dei maggiori parametri operativi, biologici, chimici e fisici, ed in generale dell'efficienza di gestione e produzione



# Energy Supply-Chain Plan Srl

ESCP Srl - Sede Legale: Via Socrate 26 - 20128 MILANO, C.F. e P.I. 09168620962, R.E.A MI - 2073266, Cap.Soc. € 10.000,00, Pec: ESCP@pec.it dell'energia elettrica, termica e di ogni altro servizio annesso (acqua, condizionamento igro-termico degli ambienti di processo o residenziali, reflui, umido e di connettività), con rilevante ricorso a FER e risorse disponibili, peculiari del territorio.

## Piano strategico e tecnologie

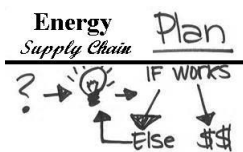
**GUPC** è un rapporto di consulenza, tra fornitore e cliente, in cui il fornitore cura alcuni servizi del cliente (tra: **acqua, luce, gas, reflui, umido, ...e connettività web/tv/tel**, indicizzati ISTAT/GAS e GG/volume). Per la durata del contratto, coerente agli interventi relativi ai servizi presi in carico (almeno decennale con opzione di uscita anticipata ed aggiornando i proventi desunti dal primo triennio), i contraenti ripartiscono equamente i proventi del risparmio conseguito nella gestione (tecnica, economica e fiscale), tra prima e dopo gli interventi (se nuovo si valuta il mercato contiguo). Nei computi si valutano GradiGiorno, m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>, persone ed ogni dato oggettivo e sensibile, relativi ai servizi presi in carico. Piano operativo e priorità di interventi emergono da studio di fattibilità (il cui onere, a titolo di anticipazioni, non eccede il corrente esercizio annuale, verrà computato in acconto prezzo nel piano generale varato). Si conviene il ricorso prevalente al proprio network (che redige capitolati e partecipa alle gare, preservando un diritto del 3%) ed al mercato locale, con gare private e prelazioni ai contraenti (previo impegno alla tutela delle rispettive proprietà intellettuali). **GUPC** procede come da seguenti fasi:

- a) Sottoscrizione dell' accordo quadro
- b) Audit preliminare e pre-fattibilità (non onerosa, il presente studio)
- c) Audit avanzato e Fattibilità (fasi onerose, con anticipazioni del cliente o con prefinanziamento, in quest' ultimo caso il piano diviene impegnativo), culminano nella stesura della proposta tecnologica e pertinente piano economico finanziario (con garanzia di rendimento energetico, attraverso polizza fideiussoria di primaria società), che sarà sottoposto agli aventi causa. L'onere sarà comunque computato in acconto prezzo sull' intera commessa varata. Il cliente preserva il diritto ad indirizzare la fattibilità, con eventuale reimpiego della sua quota, eventualmente aggiornata, verso interventi opportuni (riqualificazione edile o altro).
- d) Implementazione e collaudo della proposta tecnologica
- e) Coordinamento, monitoraggio e manutenzione predittiva ed implementativa, governo delle performance
- f) Gestione economica e rendicontazione con regolamento degli emolumenti (su basi trimestrali).

## Tecnologie

**Acqua** – Acquisiti i regimi di fabbisogni ed implementazioni pertinenti, si provvede all' individuazione dell' intervento più congruo. Si persegue sia l' obiettivo di efficienza che recupero da risorse naturali, ricorrendo a principi comportamentali e tecnologici (quali brevetti proprietari di dissalazione solare ed altro). Saranno valutate opportunità di recupero e congruo stoccaggio di acque piovane o di risulta diverse, loro trattamento e possibilità di impiego nei servizi secondari (in relazione agli impianti esistenti o implementabili). Sarà vagliata anche l' opzione di integrazione con le acque di riciclo da eventuali trattamenti di risorse locali (acque salmastre e non, digestione anaerobica o da processi fitodepurativi o coltivazioni algali, separazione da reflui). Lo scopo perseguito è quello di ricorrere allo stretto indispensabile da servizi terzi (privati o pubblici, con il beneficio di ridurre alla fonte eventuali oneri diversi, acqua in primis, oneri di rete fognaria e depurazione).

**Luce** – Si porge qui l' attenzione alla pregiata risorsa di energia elettrica. Acquisiti i regimi di fabbisogni (sia puntuali che generali) e pertinenti implementazioni, si studia l' intervento più congruo. Si persegue sia l' obiettivo di efficienza che recupero da risorse naturali (cascami diversi, solare fotovoltaico, eolico, da biogas derivante da reflui ed umido, ...). Saranno valutate opportunità di recupero e congruo stoccaggio delle FER disponibili in loco. Verranno vagliate opportunità di



# Energy Supply-Chain Plan Srl

**ESCP Srl** - Sede Legale: Via Socrate 26 - 20128 MILANO, C.F. e P.I. 09168620962, R.E.A MI - 2073266, Cap.Soc. € 10.000,00, Pec: ESCP@pec.it

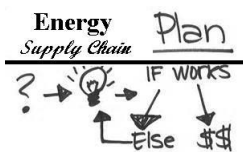
bilanciare con il ricorso a tecnologie di micro-cogenerazione distribuita (da FER o comunque da risorse disponibili presso il sito), implementando virtuose soluzioni HSM (Hierarchical Storage Management). Il ricorso a tecnologie di illuminotecnica avanzata (led e fibre ottiche) con gestioni domotizzate (videosorveglianza, controlli accessi, monitoraggio) permetterà di ridurre il fabbisogno alle origini, aumentando pesantemente gli indici di indipendenza energetica da terzi. L' integrazione con i sistemi di produzione e stoccaggio, consentirà anche un rilevante sostegno alla mobilità sostenibile (elettrica e/o metano), compatibilmente alla disponibilità in loco di idrogeno e fuel cell.

**Gas** – In questo comparto si analizza la gestione del condizionamento ambientale (freddo, caldo, ACS), con previo e fondamentale congruo adeguamento dell'efficienza degli involucri. Acquisiti i regimi di fabbisogni (sia puntuali che generali) e pertinenti implementazioni, si definisce l'intervento più idoneo. Si persegue sia l' obiettivo di efficienza che recupero da risorse naturali (solare termico, geotermico ed ambientale), nonché dei cascami locali derivanti da virtuosi processi micro-cogenerativi o altro. Saranno valutate opportunità di recupero e congruo stoccaggio delle FER disponibili in loco. Verranno vagliate opportunità di integrazione e bilanciamento della produzione energetica con il ricorso a tecnologie di produzione distribuita (da FER o comunque disponibili presso il sito, ad esempio da reflui ed umido), implementando virtuose soluzioni HSM (Hierarchical Storage Management). Il ricorso a tecnologie di captazione da FER e loro gestione ottimizzata mira alla copertura dei bisogni di raffrescamento, riscaldamento ed ACS. Saranno vagliati interventi strutturali di efficientamento (involucro, sia pareti opache che trasparenti) prima a carattere edile (coibentazioni e infissi) e poi impiantistico (gruppi generativi, stoccaggio e distribuzione).

**Reflui** – Vagliato l' attuale assetto e layout degli impianti di raccolta e pretrattamento dei fluidi pluviali e reflui di varia provenienza, si valutano interventi per una più efficace gestione e valorizzazione delle componenti organiche ed inorganiche presenti. Questo verrà proiettato ad una immediata separazione e condizionamento dei sottoprodotti, caratterizzandoli quanto basta per essere destinati ad ulteriori processi produttivi (CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub>, NPK e/o concimi liquidi per agro-processi contigui al territorio). Il loro efficace trattamento potrà comportare anche implementazioni e miglie delle prassi comuni nei rapporti con enti ambientali del territorio (società di spurghi e manutenzione vasche e fosse biologiche). Ciò produrrà un rilevante minore contributo all'effetto serra dovuto a CO<sub>2</sub> e CH<sub>4</sub> comunemente rilasciati in atmosfera (e non percepiti in quanto inodori), già nei primi contigui stadi dei processi di degradazione organica in vani di ristagno preliminare, rete locali e pubbliche, depuratori poi.

**Umido** - Vagliato l' attuale assetto e layout degli impianti di raccolta e pretrattamento dell' umido (collettivo ed individuale), si valutano interventi per una più efficace gestione e valorizzazione delle componenti organiche ed inorganiche presenti nel sito. Questo verrà proiettato ad una immediata separazione e condizionamento degli output, caratterizzati quanto basta per essere destinati ad ulteriori processi produttivi (CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub>, NPK e concimi liquidi per agro-processi contigui al territorio). Il loro tempestivo ed efficace trattamento (ad esempio mediante dissipatori) potrà comportare anche implementazioni e miglie della condizione sanitaria generale (meno impatti odorigeni e funzionali, nelle unità abitative e spazi comuni). Convogliati assieme ai reflui in fosse imhoff verranno trattati e separati in componenti direttamente indirizzate a processi di valorizzazione. Ciò produrrà un rilevante minore contributo all'effetto serra dovuto a CO<sub>2</sub> e CH<sub>4</sub> comunemente rilasciati in atmosfera (e non percepiti in quanto inodori), già nei primi stadi dei processi di degradazione organica in vani di ristagno preliminare, rete locali e pubbliche, depuratori poi.

**Connettività** – Con l'analisi di quest' area, ci si proietta verso uno assetto ideale per fruire della comunicazione integrata coerente con i tempi moderni e le criticità sociali derivanti. Si valuta la



# Energy Supply-Chain Plan Srl

**ESCP Srl** - Sede Legale: Via Socrate 26 - 20128 MILANO, C.F. e P.I. 09168620962, R.E.A MI - 2073266, Cap.Soc. € 10.000,00, Pec: ESCP@pec.it  
possibilità di allestire servizi comuni ed efficaci per la fruizione di Internet, Telefonia, Radio e TV, unitamente ad una maggiore connettività interna. Strumenti che potranno migliorare la comunicazione sociale, maggiore integrazione e quindi contrasto all'isolamento e pertinenti rischi autistici e sempre più in crescita. Il trend di crescita ESCP grafica, vedrà sempre più intensificarsi la densità e condivisione delle risorse urbane (nel 2050 saremo 10 MLD, l'80% della comunità vivrà in aree molto dense, circa 8 MLD).

**Welfare** – Nello studio troveranno spazio anche proposte verso lo stato sociale, valutando il valore generato da spazi comuni, ludico ricreativi per anziani, bambini, oltre che funzionali alla vita comune: lavanderie condominiali, servizi e laboratori (bricolage).

**Real Estate** – Dove ne ricorreranno i termini, valutare implementazioni delle infrastrutture, con programmi di elevazione o saturazione di indici volumetrici, in modo da produrre emolumenti per gli interventi di interesse comune (sia verso necessità energetico ambientali che di sviluppo economico), senza ricorrere a liquidità altrimenti scarsamente reperibili. Compatibilmente con i piani urbanistici locali, l'intervento di riqualificazione generale diviene l'occasione (avendo già attivato apertura cantiere e sicurezza) per l'espansione immobiliare in altezza (1 piano), ricorrendo a prodotti e tecnologie innovative e compatibili con le criticità strutturali (prodotti innovativi, coibenti, efficienti, leggeri, ...), tenendo in considerazione lo sviluppo sociale e di convivialità.

La manutenzione, grazie a controlli remoti sarà essenzialmente predittiva, coordinata direttamente dalla rete di **ESCP SRL** e sue officine convenzionate su tutto il territorio nazionale ed estero, integrato da un elevato livello di supervisione dalle proprie sedi operative. **GUPC** si avvale di eccellenti strumenti e sw dedicati (**ZEM**). Tutti gli interventi si avvalgono della articolata rete di partner dei settori specifici, vagliando con attenzione ogni profilo di convenienza economico-tecnica.

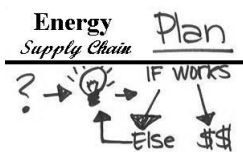
**Dimensionamento - ESCP SRL**, attraverso propri tecnici ed addetti provvederà ai dimensionamenti preliminari ed alla loro ratifica mediante analisi puntuali, in funzione delle disponibilità delle risorse edotte e con potenziali piani di conferimento attraverso analisi del territorio. In fase esecutiva di sviluppo della fase di gestione, sarà parte diligente nel redigere incisivi accordi di forniture, certe e longeve.

**Iter amministrativi - ESCP SRL**, provvede ad ogni adempimento ed supporta la committenza all'ottenimento dei permessi necessari, previa disponibilità di dati e referenti della committenza.

## Analisi dell'investimento

**Guadagnare con GUPC - ESCP SRL** crea ricchezza, generando un reddito nuovo e sicuro per la committenza: l'attuale regime di aiuti, in conto capitali ed interessi, rendono virtuoso l'intervento, mantenendo una sua propria auto-sostenibilità. Per ogni utilities vengono prospettate le migliori soluzioni e tariffe disponibili, con il conseguente miglior assetto di ritorno dell'investimento, soprattutto quando integrato da altre proposte di intervento del portafoglio di ESCP SRL ed in forza della massa critica evinta.

**Il "distribuito" conviene** - Da oggi, grazie anche alla cultura e tecnologie disponibili, l'azione pervasiva e distribuita risulta efficace (tanto nella produzione di risorse che nella valorizzazione dei loro sottoprodotti), le masse critiche evinte da più servizi, rende virtuoso il recupero di energie da fonti rinnovabili in modo distribuito, nonché la soluzione di annosi problemi sui sottoprodotti, che pure valorizzati e selezionati in loco per specifici processi, accrescono il valore ambientale dell'



# Energy Supply-Chain Plan Srl

ESCP Srl - Sede Legale: Via Socrate 26 - 20128 MILANO, C.F. e P.I. 09168620962, R.E.A MI - 2073266, Cap.Soc. € 10.000,00, Pec: ESCP@pec.it  
intervento proposto. Molte regioni europee si stanno attivando per sostenere le imprese con varie tipologie di sostegno, anche a fondo perduto. Investire in **GUPC** produce una elevata rendita netta. Senza contare che l'intervento, valorizzando sottoprodotti, con piani pluriennali di accordi di filiera economica ed ambientale, diventa una fonte di reddito.

**GUPC** puoi finanziarlo scegliendo tra svariati pacchetti finanziari. ESCP SRL ed i suoi partner ti consentiranno di accedere ai migliori prodotti finanziari delle maggiori istituzioni dedicate allo sviluppo economico dei comparti agro ed industria, in Italia, in Europa e nel Mondo.

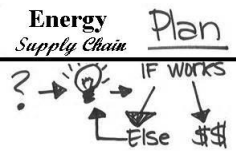
NB - Di seguito si emula l'intervento per ente che sostiene circa 40.000 € di spesa energetica annua.

L'investimento è stimato in 400.000 €, con possibilità di produrre liquidità per 200.000€ da destinare a riqualificazione edile o incombenti spese diverse. Produce anche un avanzo di cassa per 18.000 €/anno. L'intervento produce una rivalutazione immobiliare per un valore di 600.000€. In conclusione l'operazione proposta implementa la ricchezza di **1.200.000€**, a fronte del solo impegno a sostenere i costi attuali (40.000 €/anno) ed assecondare i piani di gestione e fiscali previsti da normative nazionali.

## Conclusioni

**ESCP SRL**, dalle potenzialità edotte, propone un approfondimento mediante analisi puntuali. Attraverso un adeguato piano di indagini condotte da nostri referenti, sia amministrativi che tecnici, predisporre prelievi e congrue analisi sui campioni o realtà in essere, per poter procedere ad una proposta operativa, costituita da piano tecnico-economico (completo di specifici capitolati), economico-finanziario (completo dei pareri degli enti erogatori e di coperture dei rendimenti prospettati). I capitolati saranno redatti da società incaricata da ESCP, che, direttamente o con sue rappresentanze, al pari di altre (anche su istanze del cliente) procederanno in gare private (qualora non si aggiudicassero i lavori, si vedranno riconosciuti gli oneri di stesura, 3%, dagli aggiudicatari).





# Energy Supply-Chain Plan Srl

ESCP Srl - Sede Legale: Via Socrate 26 - 20128 MILANO, C.F. e P.I. 09168620962, R.E.A MI - 2073266, Cap.Soc. € 10.000,00, Pec: ESCP@pec.it

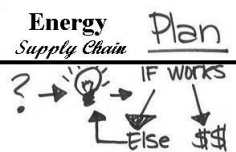
<b>ESCP Srl</b>	<b>GUPC</b>	<b>20</b>	<b>Y</b>	Gestione Utilities Performance Contract	
2015	<b>Analisi economica</b>			W/m2.K	<b>0,33</b>
	<b>Lab. Farm 2.0 /Milano</b>			CO2 t/y	<b>96,77</b>
Tipo di intervento	Full (acqua, luce, gas, reflui, umido, it/ict)			Tep/y	<b>41,00</b>
Strategie e Tecnologie	Efficienza, STG, COGEA, ...			gg	<b>2524,00</b>
CO2 - evitata Ton.	<b>1.935</b>		<i>c€/gg.m3</i> <b>0,3302</b>	m3	<b>4800,00</b>

<b>Prezzo di impianto TOTALE</b>	<b>401.625</b>	Euro
1 Op. Efficienza	144.900	Euro
2 Op. Impianti	79.695	Euro
3 Op. Generazione	65.205	Euro
4 Op. Controllo (rem.)	36.225	Euro
5 Op. Altro (GUPC, h2o, social...)	36.225	Euro
6 Coordinamento Prj	39.375	Euro

<b>Ricavi di esercizio TOTALE</b>	<b>66.000</b>	Euro/a
1 Canone	40.000	Euro/a
2 Cr.Imp. Riq. Energetica	26.000	Euro/a
3 Cr.Imp. Riq. Edile	0	Euro/a
4 Pr. Servizi vari (laundry, ...)	0	Euro/a
5 Pr. Altri 1	0	Euro/a
6 Pr. Altri 2	0	Euro/a

<b>Costi di esercizio TOTALE</b>	<b>9.990</b>	Euro/a
1 Manutenzione ed assicuraz. €/a	0	Euro/a
2 Personale €/a	0	Euro/a
3 Materiali ed energia €/a	9.990	Euro/a
4 Costi diversi €/a	0	Euro/a
5 Altro 1 €/a	0	Euro/a
6 Altro 2 €/a	0	Euro/a
<b>Utile lordo</b>	<b>56.010</b>	Euro/a

<b>Piano economico-finanziario</b>	<b>20</b>	<b>y</b>	<b>2013</b>
1 Progetto	<b>401.625</b>		Euro
2 Equity quota (%)	0		%
3 Equity	0		Euro
4 Finanziamento	401.625		Euro
5 Ricavi da progetto	66.106		Euro/a
6 Costi da progetto	-9.990		Euro/a
7 Rateo finanziamento	-26.996		Euro/a
8 Avanzo di cassa	<b>29.120</b>	<b>Euro/a</b>	
9 PBP (Pay Back Period), anni	<b>7,16</b>	0,00 PBP/Equity	<b>VAN 209.796,58</b>



# Energy Supply-Chain Plan Srl

ESCP Srl - Sede Legale: Via Socrate 26 - 20128 MILANO, C.F. e P.I. 09168620962, R.E.A MI - 2073266, Cap.Soc. € 10.000,00, Pec: ESCP @pec.it

<b>Gestione UPC</b>			
Spesa in "Gestione UPC" €/y	<b>40.000</b>	<b>600.000</b>	<b>€ Prj UPC</b>
<b>Riq. UPC - CapEx €</b>	<b>400.000</b>	<b>600.200</b>	<b>€ Riv.Imm.</b>
<b>Riq. Extra - CapEx €</b>	<b>200.000</b>	<b>1.200.200</b>	<b>€ GUPC</b>
<b>Cash flow €/y</b>	<b>18.005</b>	<b>18.005</b>	<b>€/y cash</b>

Spesa in "Gestione UPC" €/y	40.000		
<b>Riq. UPC - CapEx €</b>	<b>400.000</b>		
<b>Riq. Extra - CapEx €</b>	<b>200.000</b>		
<b>Condominio</b>			
<b>cc dedicato - senza intervento</b>	40.000	40.000	
tax	0		
<b>Cash flow €/y</b>	<b>0</b>		
<b>cc dedicato/UPC &lt;10 anni</b>	<b>In</b>	<b>Out</b>	
pre-UPC	40.000	9.990	Esercizio
Cr.Imp. UPC	26.000	20.000	F. UPC
		<b>18.005</b>	<b>G. UPC</b>
Cr.Imp. Extra	10.000	10.000	F. Extra
<b>Totali Parz.</b>	<b>76.000</b>	<b>57.995</b>	
Tax	0		
<b>Cash flow €/y</b>	<b>18.005</b>		
<b>cc dedicato/UPC &gt;10 anni</b>	<b>In</b>	<b>Out</b>	
pre-UPC	40.000	9.990	Esercizio
		20.000	F. UPC
		10.000	F. Extra
<b>Totali Parz.</b>	<b>40.000</b>	<b>39.990</b>	
Tax	0		
<b>Cash flow €/y</b>	<b>10</b>		
<b>cc dedicato/UPC &gt;20 anni</b>	<b>In</b>	<b>Out</b>	
pre-UPC	40.000	9.990	Esercizio
		0	F. UPC
		0	F. Extra
<b>Totali Parz.</b>	<b>40.000</b>	<b>9.990</b>	
Tax	0		
<b>Cash flow €/y</b>	<b>30.010</b>		